NIPC: 503 558 451 - C.R.C. Lisboa - Capital Social: 8.000 Euros - Inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas com o nº 135

Ao Acionista e Conselho de Administração da Sociedade,

CONSEST – PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.

Lisboa

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

INTRODUÇÃO

Nos termos legais e estatutários, apresentamos o nosso parecer sobre o Relatório de Execução Orçamental, da **CONSEST – PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A.,** relativo ao *3.º trimestre de 2025.*

RESPONSABILIDADES

É da responsabilidade da Administração:

a) a preparação do Relatório de Execução Orçamental, numa base trimestral;

b) a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados;

c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado;

d) a informação de qualquer facto relevante, que tenha influenciado a sua atividade e/ou a sua posição financeira.

A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação contida no documento acima referido, competindo-nos emitir um parecer profissional e independente, em função do conhecimento adquirido, no desempenho das nossas funções, como Fiscal Único da Sociedade e do trabalho efetuado.

TRABALHO EFETUADO

O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada, quanto a se a informação, anteriormente referida, está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado, com base nas Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado com aquele objetivo, e incluiu os seguintes procedimentos:

a) Leitura e análise do Relatório de Execução Orçamental, incluindo a verificação dos níveis de execução orçamental;

b) Acompanhamento da atividade da empresa, através da leitura das atas do Conselho de Administração e a verificação da sua concordância, com a documentação tendo sido solicitados os esclarecimentos que se demonstraram necessários;

c) Análise da aplicação das IFRS, à data de *30 de setembro de 2025*;

d) Conferência dos Balancetes do Razão Geral, com os registos que lhes serviram de suporte, tendo em consideração o sistema de normalização contabilística adotado;

e) Verificação da documentação que serviu de suporte aos respetivos movimentos e saldos das contas do *Balancete do Razão Geral*;

Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável, para a emissão do presente parecer sobre a informação relativa ao *3.º trimestre de 2025.*

PARECER

Com base no trabalho efetuado, concluímos que:

- Não existe qualquer situação que indicie o incumprimento das disposições legais vigentes;

- O Relatório de Execução Orçamental, preparado pela Administração, referente ao *3.º trimestre de 2025*, refere com clareza a atividade da empresa e a evolução da mesma, no período em análise e os desvios apresentados, estão justificados, nesse relatório;

- As demonstrações financeiras apresentadas, correspondentes ao *3.º trimestre de 2025*, foram preparadas a partir dos registos contabilísticos e comparadas, com os valores orçamentados, para o mesmo período;

- As deliberações tomadas pelo Conselho de Administração referem-se ao curso normal dos negócios;

- Atendendo a que a **CONSEST** não tem receitas próprias não se prevendo que venha a ter no curto prazo, as suas necessidades de financiamento, de forma a garantir a solvência da responsabilidade e investimento nos projetos imobiliários em curso, terão de continuar a ser assegurados pela acionista única.

Victor José & Associados, SROC Lda., inscrição na ordem n.º 135/ CMVM n.º 20161449
Representada por:
Eduardo Roque do Rosário Rêgo, ROC n. º 1285/CMVM n. º 20160896

Lisboa, 28 de novembro de 2025